

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K DRUŽSTEVNÍMU BYTU:

1. Zda a za jakých podmínek lze být převést do osobního vlastnictví?

NELZE zástava SSČS, a.s. do 2040

2. Je možný podnájem a je stanoven poplatek za podnájemníka?

Ano, 1200,- Kč ročně

3. Má družstvo úvěr? Jaký, do kdy?

Úvěr privatizace (anuita celého družstva): 3.238.824,- Kč, k bytu č. náleží nesplacený zůstatek ve výši 175.216,-Kč a je zahrnut v rámci měsíčních plateb. Je možné jej splatit také jednorázově, kdy bude z předpisu vymazán, pokud je v rámci něj spáčen.

Úvěr revitalizace: 9.327.064,- Kč. Spláceno z FO.

Oba úvěry refinancovány u SSČS a.s. se splatností v roce 2036

4. Zůstatky na běžných účtech?

Spořicí účet 825.956,- Kč, běžný účet 412.000,-Kč.

5. Jsou v plánu další investice?

Systém sledování měřidel od 1.1.2027 na vodu a teplo + běžná údržba.

6. Výše poplatku za převod práv na třetí osobu:

3600,- Kč.

7. Jsou plánovány další opravy?

Ne.

8. Jaké už byly provedeny?

Výstavba přístupových chodníků k bytovému domu ve spolupráci s městem.

Výměna měřidel voda, ITN topení + dálkový odečet přes web pro každého člena BD.

Úprava sklepních prostorů včetně el.

Revitalizace a výstavba nových lodžii.

9. Kontakt na předsedu?

Ing.Štěpánek, stepanek.peta@seznam.cz

10. Kontakt na správu domu:

Dataservis, jiri.pencak@spravadomu.com