

- **Má SVJ úvěr? V jaké výši, u jaké společnosti a kdy bude doplacen?** - Stav úvěru k 31.08.2026 je 511 202,18 Kč). Úvěr má předpokládanou splatnost cca do 06/2031, úrok je fixovaný po celou dobu na 1,69% . Splátky se platí z fondu oprav, kde každý přispívá 40,- za metr čtvereční (schváleno na schůzi SVJ), ve vašem případě: spoluvlastnický podíl 105,91, platby do tzv. fondu oprav 4 236,- (v tom je splátka jistiny, úroků a poplatků 1 189,- t.j. cca 11,2 Kč za m2).
- **Stav dlouhodobé zálohy – fondu oprav:** k 31.12.2025 1 233 252,- Kč.
- **Jaké jsou v plánu investice?** plánované investice žádné z důvodu toho, že v minulosti se vynaložily prostředky (cca 850 tis na opravu dveří MOaP, renovace oken), takže maximálně havarijní opravy, plánované revize
- **Co bylo na domě již opraveno a kdy?** V domě jsou v rámci revitalizace (z úvěru) - rekonstrukce sklepů, výměna oken za plastové, sanace půdy, domovní zvonky, malba společných prostor, izolace domu, oprava schůzovní místnosti provedeno v roce 2008, ostatní od 2010-2025 ve Wordu Provedené opravy. Vše se plánuje na schůzích s ohledem na finanční prostředky.
- **Kontakt na správce objektu:** Ing. Vavrečková Dagmar, svj.cebr17@centrum.cz, ohledně provozních záležitostí předseda Alena Geroová a místopředsedkyně JUDr. Jana Hrbáčková.

