

ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2019

Družstvo hospodařilo s tímto konečným výsledkem:

	r. 2019	r. 2018
Celkové výnosy	1 680 653,35 Kč	1 684 037,58 Kč
Celkové náklady	853 824,01 Kč	653 111,45 Kč
Rozdíl (účetní hospodářský výsledek bez daňových úprav) ZISK	826 829,34 Kč	1 030 926,13 Kč
Základ daně po daňových úpravách	69 000,00 Kč	72 000,00 Kč
Daň z příjmu právnických osob za rok	13 110,00 Kč	13 680,00 Kč

HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK PO ZDANĚNÍ URČENÝ K ROZDĚLENÍ:	813 719,34 Kč	1 017 246,13 Kč
--	----------------------	------------------------

Návrh na rozdělení hospodářského výsledku:

úhrada ztráty ze zisku vytvořeného v předchozích letech	0,00 Kč	0,00 Kč
převod nerozděleného zisku do další let jako zdroj financování oprav a údržby	813 719,34 Kč	1 017 246,13 Kč
CELKEM	813 719,34 Kč	1 017 246,13 Kč

STRUKTURA NÁKLADU A VÝNOSU:

VÝNOSY CELKEM	1 680 653,35 Kč	1 684 037,58 Kč
Nájemné - členové družstva	1 375 928,00 Kč	1 376 068,00 Kč
Úroky z vkladových účtů	101,61 Kč	93,84 Kč
Přijaté penále z dlužných plateb (Adamčik)	56 643,00 Kč	60 701,00 Kč
Poplatky za podnájem	12 300,00 Kč	11 500,00 Kč
Ostatní příjmy	10,74 Kč	4,74 Kč
Dotace PANEL (revitalizace)	137 046,00 Kč	137 046,00 Kč
Dotace PANEL (výtahy)	98 624,00 Kč	98 624,00 Kč

NÁKLADY CELKEM	853 824,01 Kč	653 111,45 Kč
Kancelářské potřeby, náplně tiskárny, drobný materiál, čisticí prostředky, drobný majetek	84 749,20 Kč	20 597,38 Kč
Spotřeba energie - kancelář + odečtové rozdíly z vyúčtování služeb	3 431,47 Kč	4 654,80 Kč
Opravy a udržování - havarijní zásahy, opravy výtahů, topných těles, žaluzií	278 145,00 Kč	101 484,00 Kč
<i>z toho oprava vstupů do domu</i>	<i>192 646,00 Kč</i>	<i>0,00 Kč</i>
<i>z toho čištění kanalizace</i>	<i>34 627,00 Kč</i>	<i>0,00 Kč</i>
Smuteční kytice	537,00 Kč	0,00 Kč
Správa nemovitostí	84 000,00 Kč	84 000,00 Kč
Telekomunikační služby (hovorné)	13 085,48 Kč	12 838,15 Kč
Telekomunikační služby (internet společné prostory)	20 598,96 Kč	20 598,96 Kč
Havarijní služba, revize, odborné zkoušky výtahů a další práce na domě, kt. nemají charakter oprav	90 403,00 Kč	46 645,00 Kč
Doplnění a přeladění STA	18 657,00 Kč	87 257,00 Kč
Ostatní služby (SIPO, poštovní, pronájem schůzovní místnosti, vyklizení, aktivace skylink, zpracování projektu, roučtování tepla, webové stránky apod.)	22 127,80 Kč	24 282,80 Kč
Příjmy členů družstva ze závislé činnosti (dohody o provedení práce)	6 300,00 Kč	4 800,00 Kč
Odměny členů představenstva a kontrolní komise	26 850,00 Kč	27 600,00 Kč
Zákonné úrazové pojištění z dohod	400,00 Kč	0,00 Kč
Daň z nemovitostí	14 355,00 Kč	11 955,00 Kč
Ostatní daně a poplatky (kolky, správní poplatky)	3 210,00 Kč	2 495,00 Kč
Ostatní provozní náklady (pojištění domu, uplatněné škody na majetku, zaokrouhlení plateb)	33 089,36 Kč	33 306,00 Kč
Náhrada paušálních výdajů spojených s výkonem funkce členů představenstva a kontrolní komise	16 300,00 Kč	16 800,00 Kč
Odpisy dlouhodobého majetku (nemovitosti), v roce 2018 přerušeny odpisy kvůli reálné hodnotě majetku	0,00 Kč	0,00 Kč
Zrušení zákonných opravných položek k pohledávkám (úhrady Adamčik)	0,00 Kč	0,00 Kč
Bankovní poplatky	5 184,00 Kč	5 148,00 Kč
Placené úroky z úvěrů	132 400,74 Kč	148 649,36 Kč
Technické zhodnocení budov v celkové hodnotě	0,00 Kč	0,00 Kč

PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY:

Stav peněžních prostředků v pokladně	1 926,00 Kč	5 745,00 Kč
Stav peněžních prostředků na běžném účtě u České spořitelny, a.s.	244 331,38 Kč	253 874,17 Kč
Stav peněžních prostředků na běžném účtě u GE MONEY Bank, a.s.	808 573,76 Kč	906 239,90 Kč
Stav peněžních prostředků k 31. 12. celkem	1 054 831,14 Kč	1 165 859,07 Kč

PENÍZE NA OPRAVY:

Peníze určené na opravy dle rozpočtu	452 631,00 Kč	452 631,00 Kč
Pohledávky splatné v daném roce	1 232 000,00 Kč	1 193 000,00 Kč
Závazky splatné v daném roce	1 469 000,00 Kč	1 526 000,00 Kč
Splátky úvěru - revitalizace	543 360,00 Kč	543 360,00 Kč
Splátky úvěru - výtahy	314 700,00 Kč	314 700,00 Kč
Splátky úvěru - GO elektro	103 320,00 Kč	103 320,00 Kč
Nárok na dotaci - revitalizace	137 046,00 Kč	137 046,00 Kč
Nárok na dotaci - výtahy	98 624,00 Kč	98 624,00 Kč
PENÍZE NA OPRAVY k 31. 12. příštího roku	1 270 462,14 Kč	1 285 490,07 Kč
Z toho blokace ve prospěch České Spořitelny, a.s.!!	-220 000,00 Kč	-220 000,00 Kč
PENÍZE NA OPRAVY a investice k čerpání v daném roce	1 050 462,14 Kč	1 065 490,07 Kč

REKAPITULACE ZÁLOH NA SLUŽBY spojené s užíváním bytu

Přijaté zálohy na poskytované služby od nájemníků	1 418 635,00 Kč	1 407 773,00 Kč
Fakturované částky za tyto služby celkem	1 209 609,76 Kč	1 177 784,26 Kč
Rozdíl pro vyúčtování služeb (přeplatek nájemníků)	209 025,24 Kč	229 988,74 Kč

DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Bank. Úvěr - revitalizace (ČS, a.s., úrok z úvěru činí 2,04 % ročně, splatnost 5/2021)	757 716,04 Kč	1 279 563,38 Kč
Bank. Úvěr - výtahy (ČS, a.s., úrok z úvěru činí 1,99 % ročně, splatnost 2/2037)	4 570 131,73 Kč	4 790 224,03 Kč
Bank. Úvěr - GO elektro (ČS, a.s., úrok z úvěru činí 1,35 % ročně, splatnost 12/2031)	1 142 412,75 Kč	1 229 452,37 Kč
Celkem bankovní úvěry	6 470 260,52 Kč	7 299 239,78 Kč

POHLEDÁVKY K 31. 12. VUČI PO TERMÍNU SPLATNOSTI

0,00 Kč

0,00 Kč

Spotřeba GJ pro ústřední vytápění	689	687
--	------------	------------

03.02.2020

Vyhotovil: Ing. Pavla Gajdáčková, správce


 Pavla GAJDAČKOVÁ

Podpis:

Schváleno členskou schůzí dne: